

JA住宅ローン とくとかプラン

【固定金利期間選択型】

令和7年8月1日現在

15 年固定金利 年 **1.60**% 基準金利 年 **4.00**%

10 年固定金利 年 **1.20**% 基準金利 年 **2.70**%

5 年固定金利 年 **0.90**% 基準金利 年 **2.50**%

3 年固定金利 年 **0.80**% 基準金利 年 **2.30**%

お取引状況に応じて
当初固定金利より
年 **0.1 ~ 0.3**%
引下げ！

No.	当初固定金利引下げ項目	引下げ	
①	給与振込（全額）を当ＪＡにご指定の方 （３年・５年・１５年の固定金利を選択時）	0.20%	
②	給与振込（全額）または農産物代金振込を当 ＪＡにご指定の方（10年固定金利を選択時）	0.20%	最大 0.30%
③	年金振込を当ＪＡにご指定の方 （10年固定金利を選択時）	各項目 0.10%	
④	ＪＡカード会員の方 （10年固定金利を選択時）		
⑤	公共料金（電気・ガス・水道・電話・ＮＨＫ） の振替を３件以上（10年固定金利を選択時）		
⑥	ＪＡカードローンをご利用の方 （10年固定金利を選択時）		

当初の固定金利期間終了以降、再度固定金利を選択された場合、
お取引状況に応じて基準金利から最大年 **1.2**%引下げ！

※固定金利期間終了後の再選択時の金利引下げ項目につきましては、店頭窓口にてご確認ください。

※金利表示は保証料を含みません（別途保証料が必要です）。

※金利は毎月見直します。なお、金融情勢等の変化により月中に見直しさせていただく場合があります。



総合相談センター『夢見館』
今治市北宝来町 1-4-1
TEL.0898-33-7270 FAX.0898-23-7588
【営業日】
〈平日〉9:00～19:00
〈第1・第3・第5土曜日、日曜日〉9:00～17:00
【休業日】
〈第2・第4土曜日、祝日、8/2・3・16・17〉

☆インターネットから事前審査もできます！

- ・スピーディーで便利！
- ・24時間受付対応！
- ・スマホから申込OK！

申込ページはこちら⇒



保 証 会 社		愛媛県農業信用基金協会	全国保証株式会社																										
ご利用いただける方		●当 JA 地区内に居住またはお勤めの方で、当 JA 組合員の方。 ※現在組合員でない方も、当 JA 所定の出資金をお預けいただけますと、組合員となることができます。 ●お借入時の年齢が満 18 歳以上 66 歳未満であり、最終償還時の年齢が満 80 歳未満の方。 ●前年度税込年収が 300 万円以上ある方（一部 150 万円）。 ※自営業者の方は過去 3 ヶ年の各年の所得金額（前年度税引前所得）が 300 万円以上ある方（一部 150 万円）。 ●勤続年数が 1 年以上または営業年数が 3 年以上の方。 ●団体信用生命共済（保険）にご加入できる方。 ●当 JA が指定する保証機関（愛媛県農業信用基金協会）の保証が受けられる方。 ●その他当 JA が定める要件を満たしている方。	●当 JA 地区内に居住またはお勤めの方で、当 JA 組合員の方。 ※現在組合員でない方も、当 JA 所定の出資金をお預けいただけますと、組合員となることができます。 ●お借入時の年齢が満 18 歳以上 65 歳未満であり、最終償還時の年齢が満 85 歳未満（※1）の方。 （※1）一般団信またはがん団信にご加入で、融資実行時の年齢が満 40 歳未満の場合。 ●前年度税込年収が 100 万円以上ある方。 ※自営業者の方は前年度税引前所得とします。 ●勤続年数が 1 年以上または通年決算 2 期以上の方。 ●団体信用生命保険にご加入できる方。 ●お借換の場合、現在お借入中の住宅ローンがお借入から 1 年以上経過されている方。 ●当 JA が指定する保証会社（全国保証(株)）の保証が受けられる方。 ●その他当 JA が定める要件を満たしている方。																										
資 金 使 途		●ご本人またはご家族が常時居住するための住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。 ①住宅の新築・購入（中古住宅含む） ②土地の購入（2 年以内（一部 5 年以内）に新築し、居住予定があること） ③住宅の増改築・改装・補修 ④他金融機関から現在お借入中の住宅資金の借換 ⑤借換とあわせた増改築・改装・補修資金 ⑥建替え・住替え案件における既往住宅ローン残債務 ⑦①～⑥の借入とあわせた金融機関等からお借入中の目的型ローン等の残債務の借換 ⑧上記①～⑦に付随して発生する費用	●ご本人またはご家族が常時居住するための住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。 ①住宅の新築 ②土地の購入（3 年以内に新築し、居住予定があること） ③新築住宅の購入 ④中古住宅の購入 ⑤住宅の増改築・改装・補修 ⑥他金融機関から現在お借入中の住宅資金の借換 ⑦上記①～⑥に付随して発生する費用																										
ご 利 用 金 額		●10 万円以上 10,000 万円以内(1 万円単位)	●100 万円以上 20,000 万円以内（1 万円単位）																										
ご 返 済 期 間		●3 年以上 40 年以内（1 ヶ月単位）	●2 年以上 35 年以内（一部 50 年以内、1 ヶ月単位）																										
借 入 利 率		●次のいずれかよりご選択いただけます。※固定金利型への切替はできません。																											
		【固定金利期間選択型】 当初お借入時に固定金利期間（3 年・5 年・10 年・15 年）をご選択いただきます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。 固定金利期間終了後、お申出により、その時点での固定金利を再度選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率と異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。																											
返 済 方 法		【変動金利型】 お借入時の利率は、3 月 1 日および 9 月 1 日の基準金利（長期貸出最優遇金利/当 JA が定める住宅ローン金利）により、年 2 回見直しを行い、4 月 1 日および 10 月 1 日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3 月 1 日および 9 月 1 日）以降、次回基準日までに基準金利（長期貸出最優遇金利/当 JA が定める住宅ローン金利）が年 0.5%以上乖離した場合は 1 ヶ月後の応当日より適用利率を見直しさせていただきます。 お借入後の利率は、4 月 1 日および 10 月 1 日の基準金利（長期貸出最優遇金利/当 JA が定める住宅ローン金利）により、年 2 回見直しを行い、6 月・12 月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。																											
担 保 人		●ご融資対象物件（建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方）に第 1 位順位の抵当権を設定させていただきます。																											
保 証 料		●一括前払い・分割後払いのいずれかによりご選択いただけます。 ●保証料率は保証機関の審査によって 0.10%、0.15%、0.20%、0.25%、0.30%のいずれかに決定いたします。	●一括前払い・分割後払いのいずれかによりご選択いただけます。 ●保証料率は保証機関の審査によって 0.08%、0.15%、0.20%、0.30%、0.40%のいずれかに決定いたします。																										
団体信用生命共済 (団体信用生命保険)		●当 JA 指定の団体信用生命共済（保険）のいずれかにご加入いただけます。なお、共済（保険）掛金は当 JA が負担いたしますが、選択される団体信用生命共済（保険）の種類によりお借入利率は下記記載の加算利率分高くなります。																											
		<table><tr><th>種類</th><th>加算利率</th></tr><tr><td>一般</td><td>なし</td></tr><tr><td>一般（連生）</td><td>年 0.15%</td></tr><tr><td>長期継続入院</td><td>年 0.06%</td></tr><tr><td>がん</td><td>年 0.05%</td></tr><tr><td>がん（連生）</td><td>年 0.20%</td></tr><tr><td>三大疾病</td><td>年 0.10%</td></tr><tr><td>三大疾病（連生）</td><td>年 0.25%</td></tr><tr><td>9 大疾病</td><td>年 0.30%</td></tr><tr><td>ワイド</td><td>年 0.25%</td></tr></table>	種類	加算利率	一般	なし	一般（連生）	年 0.15%	長期継続入院	年 0.06%	がん	年 0.05%	がん（連生）	年 0.20%	三大疾病	年 0.10%	三大疾病（連生）	年 0.25%	9 大疾病	年 0.30%	ワイド	年 0.25%	<table><tr><th>種類</th><th>加算利率</th></tr><tr><td>一般</td><td>なし</td></tr><tr><td>がん</td><td>年 0.15%</td></tr><tr><td>三大疾病</td><td>年 0.25%</td></tr></table>	種類	加算利率	一般	なし	がん	年 0.15%
種類	加算利率																												
一般	なし																												
一般（連生）	年 0.15%																												
長期継続入院	年 0.06%																												
がん	年 0.05%																												
がん（連生）	年 0.20%																												
三大疾病	年 0.10%																												
三大疾病（連生）	年 0.25%																												
9 大疾病	年 0.30%																												
ワイド	年 0.25%																												
種類	加算利率																												
一般	なし																												
がん	年 0.15%																												
三大疾病	年 0.25%																												
手 数 料		●融資手数料 33,000 円（税込） ●固定金利再選択取扱手数料 5,500 円（税込） ●一部繰上返済手数料（変動・選択型）2,200 円（税込） ●全額繰上返済手数料（変動・選択型）5,500 円（税込） ●条件変更手数料 5,500 円（税込）	●融資手数料 44,000 円（税込） ●保証会社事務取扱手数料 55,000 円（税込） ※保証料一括前払いの場合 ●固定金利再選択取扱手数料 5,500 円（税込） ●一部繰上返済手数料（変動・選択型）2,200 円（税込） ●全額繰上返済手数料（変動・選択型）5,500 円（税込） ●条件変更手数料 5,500 円（税込）																										
そ の 他		●審査結果によっては、ご希望に沿えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。 ●金利については、金利情勢の大幅な変動により変更することがあります。																											