JA住宅ローン
【長期固定段階金利型】

固定金利が安心！！

令和７年４月１日現在

特別金利

当初 10 年間

年 1.22%

11 年目以降

年 1.56%

取引条件

・給与振込（全額）

・公共料金の引落

通常金利

当初 10 年間

年 1.27%

11 年目以降

年 1.61%

取引条件

①JA カード、カードローン、公共料金の引落

②カードローン、公的年金振込(予約可)、公共料金の引落

③JA カード、公的年金振込(予約可)、公共料金の引落

※取引の優先順位は①から③の順とします。

※金利表示は保証料を含みません（別途保証料が必要です）。
※都合により取扱を終了させていただく場合があります。
※他金融機関からの住宅資金の借換にはご利用いただけません。

【手数料（税込）】
※融資手数料：33,000 円～44,000 円
※取扱手数料：『融資額×2.2%』
※保証会社事務取扱手数料：33,000 円～55,000 円
（特定の保証会社をご利用の場合のみ必要となります。）

◎スピーディーで便利！
◎24 時間受付対応！

ネット仮審査はこちら➡

あったか～い、心のおつきあい。
JAおちいまばり
総合相談センター『夢見館』
今治市北宝来町 1-4-1
TEL.0898-33-7270　FAX.0898-23-7588
〈平日〉9:00～19:00〈土・日〉9:00～17:00〈祝日〉休業

<table>
<tr><th>保証会社</th><th>愛媛県農業信用基金協会</th><th>全国保証株式会社</th></tr>
<tr><td>ご利用いただける方</td><td>●当 JA 地区内に居住またはお勤めの方で、当 JA 組合員の方。
※現在組合員でない方も、当 JA 所定の出資金をお預けいただけますと、組合員となることができます。
●お借入時の年齢が満 18 歳以上 66 歳未満であり、最終償還時の年齢が満 80 歳未満の方。
●前年度税込年収が 300 万円以上ある方（一部 150 万円）。
※自営業者の方は過去 3 ヶ年の各年の所得金額（前年度税引前所得）が 300 万円以上ある方（一部 150 万円）。
●勤続年数が 1 年以上または営業年数が 3 年以上の方。
●団体信用生命共済（保険）にご加入できる方。
●当 JA が指定する保証機関（愛媛県農業信用基金協会）の保証が受けられる方。
●その他当 JA が定める要件を満たしている方。</td><td>●当 JA 地区内に居住またはお勤めの方で、当 JA 組合員の方。
※現在組合員でない方も、当 JA 所定の出資金をお預けいただけますと、組合員となることができます。
●お借入時の年齢が満 18 歳以上 65 歳未満であり、最終償還時の年齢が満 85 歳未満(※1)の方。
(※1)一般団信またはがん団信にご加入で、融資実行時の年齢が満 40 歳未満の場合。
●前年度税込年収が 100 万円以上ある方。
※自営業者の方は前年度税引前所得とします。
●勤続年数が 1 年以上または通年決算 2 期以上の方。
●団体信用生命保険にご加入できる方。
●当 JA が指定する保証会社（全国保証(株)）の保証が受けられる方。
●その他当 JA が定める要件を満たしている方。</td></tr>
<tr><td>資金使途</td><td>●ご本人またはご家族が常時居住するための住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。
①住宅の新築・購入（中古住宅含む）
②土地の購入（2 年以内（一部 5 年以内）に新築し、居住予定があること）
③住宅の増改築・改装・補修
④①～③の借入と合わせた金融機関等からお借入中の目的型ローン等の残債務の借換
⑤上記①～④に付随して発生する費用</td><td>●ご本人またはご家族が常時居住するための住宅および土地を対象とし、次のいずれかに該当する場合とします。
①住宅の新築
②土地の購入（3 年以内に新築し、居住予定があること）
③新築住宅の購入
④中古住宅の購入
⑤住宅の増改築・改装・補修
⑥上記①～⑤に付随して発生する費用</td></tr>
<tr><td>ご利用金額</td><td>●10 万円以上 10,000 万円以内(1 万円単位)</td><td>●100 万円以上 20,000 万円以内（1 万円単位）</td></tr>
<tr><td>ご返済期間</td><td>●3 年以上 40 年以内（1 ヶ月単位）</td><td>●2 年以上 35 年以内（一部 50 年以内、1 ヶ月単位）</td></tr>
<tr><td>借入利率</td><td colspan="2">【固定金利型】
当初の借入利率を完済時まで適用いたします。
【固定金利期間選択型】
お借入後に固定金利期間（3 年・5 年・10 年・15 年）をご選択いただけます。選択した固定金利期間によってお借入利率は異なります。固定金利期間終了後、お申出により、その時点での固定金利を再度選択することもできますが、その場合の固定金利期間は残りのお借入期間の範囲内となります。また、利率は当初お借入時の利率と異なる可能性があります。なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利に切替わります。
【変動金利型】
お借入時の利率は、3 月 1 日および 9 月 1 日の基準金利（長期貸出最優遇金利/当 JA が定める住宅ローン金利）により、年 2 回見直しを行い、4 月 1 日および 10 月 1 日から適用利率を変更いたします。ただし、基準日（3 月 1 日および 9 月 1 日）以降、次回基準日までに基準金利（長期貸出最優遇金利/当 JA が定める住宅ローン金利）が年 0.5%以上乖離した場合は 1 ヶ月後の応当日より適用利率を見直しさせていただきます。お借入後の利率は、4 月 1 日および 10 月 1 日の基準金利（長期貸出最優遇金利/当 JA が定める住宅ローン金利）により、年 2 回見直しを行い、6 月・12 月の約定返済日の翌日より適用利率を変更いたします。</td></tr>
<tr><td>返済方法</td><td colspan="2">●元利均等返済（毎月の返済額（元金＋利息）が一定金額となる方法）または元金均等返済（毎月の返済元金額が一定金額となる方法）とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式（毎月返済方式に加え 6 ヶ月ごとの特定月に増額して返済する）のいずれかをご選択いただけます。
●変動金利型の場合（一部対象金利を除く）、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、10 月 1 日の基準日を 5 回経過するまでは、ご返済額を変更いたしません。5 回目の 10 月 1 日の基準日には、ご返済額をお借入利率・残存元金・残存期間等に基づいて算出し直し、以降も基準日を 5 回経過するごとに同様の見直しを行います。変更後のご返済額は変更前のご返済額の 1.25 倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。</td></tr>
<tr><td>担保</td><td colspan="2">●ご融資対象物件（建物のみ融資対象となる場合は土地・建物の双方）に第 1 位順位の抵当権を設定させていただきます。</td></tr>
<tr><td>保証人</td><td colspan="2">●当 JA が指定する保証機関の保証をご利用いただきますので、原則として保証人は不要です。</td></tr>
<tr><td>保証料</td><td>●一括前払い・分割後払いのいずれかによりご選択いただけます。
●保証料率は保証機関の審査によって 0.10%、0.15%、0.20%、0.25%、0.30%のいずれかに決定いたします。</td><td>●一括前払い・分割後払いのいずれかによりご選択いただけます。
●保証料率は保証機関の審査によって 0.08%、0.15%、0.20%、0.30%、0.40%のいずれかに決定いたします。</td></tr>
<tr><td>団体信用生命共済
(団体信用生命保険)</td><td>●当 JA 指定の団体信用生命共済（保険）のいずれかにご加入いただきます。なお、共済（保険）掛金は当 JA が負担いたしますが、選択される団体信用生命共済（保険）の種類によりお借入利率は下記記載の加算利率分高くなります。
<table>
<tr><th>種類</th><th>加算利率</th></tr>
<tr><td>一般</td><td>なし</td></tr>
<tr><td>一般（連生）</td><td>年 0.15%</td></tr>
<tr><td>長期継続入院</td><td>年 0.06%</td></tr>
<tr><td>がん</td><td>年 0.05%</td></tr>
<tr><td>がん（連生）</td><td>年 0.20%</td></tr>
<tr><td>三大疾病</td><td>年 0.10%</td></tr>
<tr><td>三大疾病（連生）</td><td>年 0.25%</td></tr>
<tr><td>9 大疾病</td><td>年 0.30%</td></tr>
<tr><td>ワイド</td><td>年 0.25%</td></tr>
</table></td><td>●当 JA 指定の団体信用生命保険のいずれかにご加入いただきます。なお、保険掛金は当 JA が負担いたしますが、選択される団体信用生命保険の種類によりお借入利率は下記記載の加算利率分高くなります。
<table>
<tr><th>種類</th><th>加算利率</th></tr>
<tr><td>一般</td><td>なし</td></tr>
<tr><td>がん</td><td>年 0.15%</td></tr>
<tr><td>三大疾病</td><td>年 0.25%</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>手数料</td><td>●融資手数料 33,000 円（税込）
●取扱手数料『融資額』×2.2%（税込）
●固定金利再選択取扱手数料 5,500 円（税込）
●一部繰上返済手数料（変動・固定）2,200 円（税込）
●全額繰上返済手数料（変動）5,500 円（税込）
全額繰上返済手数料（固定）22,000 円（税込）
●条件変更手数料 5,500 円（税込）</td><td>●融資手数料 44,000 円（税込）
●保証会社事務取扱手数料 55,000 円（税込）（※2）
(※2)保証料一括前払いの場合
●取扱手数料『融資額』×2.2%（税込）
●固定金利再選択取扱手数料 5,500 円（税込）
●一部繰上返済手数料（変動・固定）2,200 円（税込）
●全額繰上返済手数料（変動）5,500 円（税込）
全額繰上返済手数料（固定）22,000 円（税込）
●条件変更手数料 5,500 円（税込）</td></tr>
<tr><td>その他</td><td colspan="2">●審査結果によっては、ご希望に沿えない場合もございますので、あらかじめご了承ください。
●金利については、金利情勢の大幅な変動により変更することがあります。</td></tr>
</table>