



とくとくプラン 年

(固定金利選択型)

1.20%

基準金利 年 3.30%

お取引状況に応じて
当初固定金利より

0.1~0.3

引下げ!

10年
固定金利

3年
固定金利

0.80%

基準金利 年 2.70%

5年
固定金利

0.90%

基準金利 年 2.90%

当初の固定金利期間終了以降、完済時まで、お取引状況に応じて基準金利から最大 年1.2%引下げ

※固定金利期間終了後の再選択時の金利引下げ項目につきましては、店頭窓口またはJAおちいまぱりホームページのJA住宅ローン商品概要説明書をご覧ください。

〈ファイナンシャルセンター夢見館〉
〈平日〉9:00~19:00 〈土・日〉9:00~17:00
〈祝日〉 TEL 0898-33-7270
休業 FAX 0898-23-7588



※金利表示は保証料を含みません。
※金利は毎月見直します。なお、金融情勢等の変化により月中に見直しさせていただく場合があります。
※ご利用に際しては、組合員加入のための出資をして頂くこととなります。
※借換につきましては他行お借入分に限りです。
※その他詳しい内容は、店頭の商品説明書をご用意しています。
※変動金利型の場合は金利引下げがございません。

あったかーい、心のおつきあひ。
JAおちいまぱり) <https://www.ja-ochiima.or.jp>



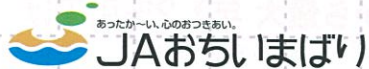
JAの住宅ローン

住宅ローン以外の各種ローンのインターネット受付も好評実施中です。詳しくはお近くのJA窓口におたずね頂くか、ホームページにてご確認ください。

JA おちいまばり

お申込みいただける方	以下のすべての条件を満たす個人のお客様。 ①お借入時が満20歳以上満66歳未満で、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方。 ②当組合指定の保証機関の保証が受けられる方。 ③安定した収入のある方で、前年度税込年収150万円以上の方。(一部300万円以上) ④給与所得者の方は、現在の勤務先での勤続年数が最低1年以上ある方。 ⑤自営業・法人役員の方は、営業年数が2年以上ある方。(一部3年以上)
資金使途	①住宅の新築 ②土地の購入 ③新築住宅の購入 ④中古住宅の購入 ⑤住宅の増改築・改装・補修 ⑥他金融機関から現在お借入中の住宅資金の借換
お借入金額	10万円以上5,000万円以内(一部10,000万円以内)
お借入期間	3年以上35年以内(一部50年以内) ※借換の場合は、原則既存の残存期間の範囲内とします。
金利	固定金利期間選択型・変動金利型いずれかを選択していただきます。 お借入時に固定金利期間(3年・5年・10年)をご選択いただけます。固定金利期間によってお借入利率は異なります。固定金利期間終了時に、再度固定金利を選択することもできますが、その場合の利率は、再選択時の当該期間の利率となり、現在の当該期間のご融資利率ではありません。なお、固定金利期間終了に際して、固定金利選択のお申出がない場合は、変動金利型に切り替わります。固定金利期間中は、別の固定金利期間を選択することや、変動金利型に変更することができませんので、ご注意ください。お選びいただける固定金利期間は、お借入残存期間によって制限される場合があります。
	①長期プライムレート連動型 お借入後の利率は、基準日(4月1日および10月1日)の基準金利(長期プライムレート)により、年2回見直しを行います。ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。 ②短期プライムレート連動型 お借入後の利率は、基準日(3月1日および9月1日)の基準金利(当JAが定める住宅ローン金利)により、年2回見直しを行います。ただし、基準金利が大幅に変動した場合は、それ以外の日に適用利率を変更する場合があります。また、こちらのタイプは金利変更の都度、ご返済金額が変更されます。
	現在の基準金利と金利引下げは、当JAの融資窓口へお問い合わせください。
ご返済方法	元金均等返済(毎月の返済元金額が一定金額となる方法)または元利均等返済(毎月の返済額(元金+利息)が一定金額となる方法)とし、毎月返済方式、特定月増額返済方式(毎月返済方式に加え6ヶ月ごとの特定月に増額して返済する)のいずれかをご選択いただけます。変動金利型の場合(長期プライムレート連動型で元利均等返済に限る)、お借入利率に変動があった場合でも、ご返済額の中の元金分と利息分の割合を調整し、10月1日を基準日として、5年間のご返済額を変更いたしません。ご返済額の変更は、変更前のご返済額の1.25倍を上限といたしますが、当初のお借入期間が満了しても未返済残高がある場合は、原則として期日に一括返済していただきます。

担保	融資対象物件に第1順位の抵当権を設定させていただきます。													
火災保険	建物に対して火災保険のご加入は任意です。													
団体信用生命共済(保険)	団体信用生命共済(保険)にご加入していただきます。保険料は当組合で負担いたします。													
三大疾病団信・がん団信・長期入院特約付団信	上記団信以外に、特約としてご加入いただくことができます。特約の保険料はおお客様負担となります。商品によっては、ご利用になれない場合があります。													
保証人	保証機関の保証をご利用いただきますので、原則として連帯保証人様は必要ありません。													
保証料	商品により、一括・分割のお支払方法がございます。保証料率は、年0.1%~年0.4%となり、お借入額、お借入期間、利率、審査結果等お借入条件により保証料は異なります。 JAとのお取引状況に応じて、ご融資金利の引下げを受けられる場合がございます。 『とくとくプラン』の場合													
金利引下げ	<table border="1"> <thead> <tr> <th>当初引下げ項目</th> <th>引下げ</th> <th rowspan="6">最大0.3%</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>① 給与振込を当JAにご指定の方(3年・5年の固定金利を選択時)</td> <td>0.2%</td> </tr> <tr> <td>① 給与振込または農産物代金振込を当JAにご指定の方(10年固定金利を選択時)</td> <td>0.2%</td> </tr> <tr> <td>② 年金振込を当JAにご指定の方(10年固定金利を選択時)</td> <td rowspan="3">0.1%</td> </tr> <tr> <td>③ JAカード会員の方(10年固定金利を選択時)</td> </tr> <tr> <td>④ 公共料金(電気・ガス・水道・電話・NHK)の口座振替を3種以上(10年固定金利を選択時)</td> </tr> <tr> <td>⑤ JAカードローンをご利用の方(10年固定金利を選択時)</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	当初引下げ項目	引下げ	最大0.3%	① 給与振込を当JAにご指定の方(3年・5年の固定金利を選択時)	0.2%	① 給与振込または農産物代金振込を当JAにご指定の方(10年固定金利を選択時)	0.2%	② 年金振込を当JAにご指定の方(10年固定金利を選択時)	0.1%	③ JAカード会員の方(10年固定金利を選択時)	④ 公共料金(電気・ガス・水道・電話・NHK)の口座振替を3種以上(10年固定金利を選択時)	⑤ JAカードローンをご利用の方(10年固定金利を選択時)	
	当初引下げ項目	引下げ	最大0.3%											
	① 給与振込を当JAにご指定の方(3年・5年の固定金利を選択時)	0.2%												
	① 給与振込または農産物代金振込を当JAにご指定の方(10年固定金利を選択時)	0.2%												
	② 年金振込を当JAにご指定の方(10年固定金利を選択時)	0.1%												
	③ JAカード会員の方(10年固定金利を選択時)													
④ 公共料金(電気・ガス・水道・電話・NHK)の口座振替を3種以上(10年固定金利を選択時)														
⑤ JAカードローンをご利用の方(10年固定金利を選択時)														
手数料(税込)	①融資手数料 33,000円~44,000円 ②保証会社事務取扱手数料 55,000円 ③一部繰上返済手数料(変動・選択型) 2,200円 ④全額繰上返済手数料(変動・選択型) 5,500円 ※②の保証会社事務取扱手数料については、特定の保証会社をご利用の場合のみ必要となります。													
	その他 お申込みに際しては、当JAおよび当JAが指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に沿いかねる場合もございますので、あらかじめご了承ください。現在のお借入利率やご返済額の試算については、当JAの融資窓口までお問い合わせください。当JA既存の住宅ローンのお借換えにはご利用になれません。本ローンのご利用に当たっては、別途印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士報酬等が必要となります。ご融資物件については、建築基準法等、各種関係法令に適合していることが必要となります。													



詳しくは、お近くのJA おちいまばり各支店窓口までお問い合わせください。

- | | | | |
|-----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| 日吉支店 TEL0898-22-0029 | 下朝倉支店 TEL0898-56-2400 | 樋口支店 TEL0898-41-9029 | 上浦支店 TEL0897-87-2012 |
| 近見支店 TEL0898-32-0147 | 桜井支店 TEL0898-48-0111 | 大西支店 TEL0898-53-2004 | 大三島支店 TEL0897-82-0345 |
| 日高支店 TEL0898-22-0051 | 富田支店 TEL0898-48-7044 | 菊間支店 TEL0898-54-2014 | 弓削支店 TEL0897-77-3131 |
| 波止浜支店 TEL0898-41-9041 | 清水支店 TEL0898-22-0038 | 大島支店 TEL0897-84-2011 | 岩城支店 TEL0897-75-2002 |
| 乃万支店 TEL0898-32-0007 | 玉川支店 TEL0898-55-2250 | 伯方支店 TEL0897-72-0020 | 関前支店 TEL0897-88-2311 |

本説明書は、個別商品毎の説明書を集約したものであるため、商品毎の詳細は、その商品の説明書をご覧ください。個別商品毎の説明書は、各支店窓口または当組合のHP上でご確認ください。(<https://www.ja-ochiima.or.jp/>)